

**План  
текущего ремонта на 2024 год  
в жилом доме № 28 по ул. Дианова, г. Омск**

<b>Задолженность населения на 01.01.2024 г., руб.</b>	<b>Неосвоенные средства (+)/ перерасход средств (-) на 01.01.2024 г., руб.</b>	<b>Плановые начисления по текущему ремонту за 2024 г., руб.</b>
<i>84.276,80</i>	<i>25.744,17</i>	<i>104.743,2</i>

№ п/п	Вид работ	Ед.изм.	Кол-во	Ориентир. сумма, тыс.руб.	Срок исполнения, месяц
1	<i>Подготовка к отопительному сезону</i>				
2	<i>Проверка и замена термостатов</i>	<i>шт</i>	<i>20</i>	<i>15.000</i>	<i>сентябрь</i>
3	<i>Замена запорной арматуры</i>				
4	<i>кранов, зарываемых</i>	<i>шт</i>	<i>5</i>	<i>25.000</i>	<i>сентябрь</i>
5	<i>Замена спец. техники</i>				
6	<i>вывоз мусора с территории</i>				
7				<i>20.000</i>	
8	<i>очистка крыш от снега</i>	<i>шт</i>	<i>1540</i>	<i>15.00</i>	
9	<i>Установка светодиодных светильников с 140 до 400 люмен</i>	<i>шт</i>	<i>4</i>	<i>25.000</i>	<i>август</i>
10					
11					
12					
13					
14					
15					
<b>Итого:</b>					

**Примечание:**

1. Управляющая организация в случае угрозы жизни собственников или угрозы порчи имущества собственников может производить в одностороннем порядке перераспределение денежных средств по текущему ремонту.
2. Управляющая организация несет ответственность за содержание и текущий ремонт жилого дома в пределах средств, оплаченных собственниками и согласованного плана работ.
3. Управляющая организация выполняет обязательства по текущему ремонту при условии 100% оплаты жителями дома.

Управляющий домом

*Семезова Е.В.*  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Представители собственников

*Смирнова И.С.*  
(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)